

# Presseinformation

vom 18. Mai 2011

## Jesta Digital mietet 5.000 m<sup>2</sup> Bürofläche in „Die Welle. Mitte“

### Büro- und Hotelneubau der TLG IMMOBILIEN fast voll vermietet

Die Niederlassung Berlin/Brandenburg der TLG IMMOBILIEN hat rd. 5.000 m<sup>2</sup> Büroflächen in ihrem Neubau „Die Welle. Mitte“, Karl-Liebknecht-Straße 32 in unmittelbarer Nähe des Alexanderplatzes, an die Jesta Digital GmbH vermietet. Der Mietvertrag hat eine Laufzeit von 10 Jahren. Vermittelnd war Christian Rischke Immobilien tätig.

Die Flächen sollen nach Ausbau Mitte November 2011 durch Jesta Digital bezogen werden. Der Mieter wird das 4. bis 8. Obergeschoss in dem neugeschossigen Büroteil des Neubaus belegen. Hauptmieter des im März mit einer Gesamtmietfläche von insgesamt rd. 27.500 m<sup>2</sup> fertiggestellten Objektes sind ein RAMADA Hotel im 4-Sterne-Segment mit 337 Zimmern, ein H<sub>2</sub>-Hotel mit 288 Zimmern im 2-Sterne-Bereich und ein von RAMADA betriebenes Konferenzzentrum mit einer Fläche von rd. 1.600 m<sup>2</sup>.

„Wir freuen uns sehr über die Vermietung an Jesta Digital. Die Vermietung bestätigt uns, dass Lage und Qualität stimmen. Nur noch rd. 2.000 m<sup>2</sup> freie Bürofläche im Objekt „Die Welle. Mitte“ wenige Wochen nach Fertigstellung zu haben, ist ein tolles Ergebnis“, erläutert Jörg R. Lammersen, Niederlassungsleiter Berlin/Brandenburg der TLG IMMOBILIEN.

„Wir freuen uns, für unsere Mitarbeiter ein Objekt in Top-Lage gefunden zu haben, das alle Voraussetzungen für ein innovatives Unternehmen bietet“, kommentierte Markus Peuler, Geschäftsführer der Jesta Digital GmbH, die Unterzeichnung des Mietvertrags. „Auch die Nähe zum RAMADA Hotel ist für ein international agierendes Unternehmen wie Jesta Digital von großem Vorteil.“

Jesta Digital, vormals Jamba und Fox Mobile, ist nach eigenen Angaben einer der internationalen Marktführer für digitale Verbraucheranwendungen in den Bereichen mobile Inhalte und Dienstleistungen. Jesta Digital ist die Muttergesellschaft von Marken wie Jamba, Jamster, iLove und Mobizzo ebenso wie von Bitbop, dem ersten Abo-Service, der TV-Sendungen und Filme werbefrei auf PCs, Tablets und Smartphones bringt. Die Beta-Version von Bitbop ging am 6. Mai 2011 in den Live-Betrieb. Jesta Digital hat Hauptsitze in Berlin, Los Angeles und New York City und ist weltweit als eines der größten Unternehmen in der digitalen Unterhaltungsbranche tätig. Sie ist eine hundertprozentige Tochtergesellschaft der Jesta Group, ein vielfältiges Unternehmen mit Beteiligungen in den Bereichen Immobilien, Produktion, Technologie und Luftfahrt.

Die TLG IMMOBILIEN GmbH ist mit ihrem ausgewogenen Portfolio in den Segmenten Gewerbe, Büro, Einzelhandel und Wohnen die Nr. 1 für Immobilien in Ostdeutschland. Der Bestand der Niederlassung Berlin/Brandenburg der TLG IMMOBILIEN umfasst rd. 200 Immobilienobjekte mit ca. 4.000 Mieteinheiten und einem Anlagevermögen von rund 540 Mio. EUR.

---

Bildmaterial / Objektfotos erhalten Sie unter [olaf.willuhn@tlg.de](mailto:olaf.willuhn@tlg.de).

Herausgegeben von der  
TLG IMMOBILIEN GmbH  
Unternehmenskommunikation  
Hausvogteiplatz 12 • 10117 Berlin  
Internet: [www.tlg.de](http://www.tlg.de) • E-Mail: [TLG.Presse@tlg.de](mailto:TLG.Presse@tlg.de)

Verantwortlich:  
Elke Schick Tanz, Pressesprecherin  
Vertreterin:  
Sabine Pentrop

Telefon:  
030/2470-6074  
030/2470-6075  
030/2470-7180

Telefax:  
030/2470-6085  
030/2470-6085